ПРОТОКОЛ №4

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 2 МИКРОРАЙОН ДОМ №23. В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«13» декабря 2016г **г.Нефтеюганск**

Общая площадь многоквартирного жилого дома **6637** кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:
Юлтанова Ольга Викторовна
Фаретдинова Гульшат Абруевна

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период **с 25 ноября 2016 года по 12 декабря 2016года** в форме очно-заочного голосования.
Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила **3604,17**кв.м. (**3604,17** голосов), **кворум 54,3 %**

Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме*:
Востриков Ю.В., Донская О.Д., Паненьшев В.В., Паненьшев Д.В., Пикурс Н.В., Лубков И.В., Козин И.Н., Козина О.В., Козина У.Н., Козин Н.А., Гатина Л.Ф., Гатин М.Р., Орешкин А.Н., Абляисова В.С., Абляисов С.Ф., Новицкая Е.Ф., Юлтанов Ю.Ю., Юлтанова О.В., Калинин Г.В., Ануфриев К.С., Ануфриев С.В., Ануфриев А.С., Рахимов М.И., Мингалеева М.М., Якимова Т.М., Фазлеева С.Х., Беньковская В.И., Смирнова В.В., Бадерина Л.М., Васеничев С.А., Огнева А.И., Белова М.В., Щербаков А.В., Шайхутдинова Г.М., Кременская И.В., Образцов А.М., Уразаева Т.П., Уразаев К.Ф., Борисова Р.Ф., Подлесная Л.В., Зарипова Л.Я., Сапожникова Т.В., Колесник Т.Ю., Колесник И.А., Шульгин А.Н., Набиева Р.Ф., Набиев М.С., Набиев Р.М., Набиев Т.М., Козлов Л.А., Ивонина Т.П., Ивонин А.Ю., Маркарян К.Л., Таскаев Е.В., Таскаева А.С. Борисов М.П., Савинкова Ю.С., Ковтуненко С.А., Кайбышева Н.Ю., Анисимов В.В., Анисимова Е.В., Панидова Л.И., Бабкина Н.В., Бешенкина О.М., Сюткина Т.В., Гарифуллин А.Ш., Вшивцева Н.Н., Агеенко Е.И., Иваницкий А.В., Потапкин Р.М., Потапкин К.Р., Потапкина Т.В., Нарокова С.Р., Василенко А.А., Павлов А.Н., Павлова Е.О., Тухтаева О.В., Тухтаев Э.И., Милляр С.Д., Евсеева Н.О., Бершеков В.М., Дануца Т.М., Забродин В.А., Забродина В.В., Забродин А.А., Забродин М.А., Рыжевский С.И., Рыжевский И.С., Рыжевская Ю.С., Гончаров А.А., Дмитриева О.С., Никитина Е.Н., Матюхина А.А., Матюхина Л.Е., Матюхин А.Е., Матюхин Е.В., Макаренкова О.Г., Гончаров Д.В., Драганчук М.Ю., Варсеева С.Г., Тимошин А.Г., Тимошина В.М., Доценко Л.Н., Доценко М.И., Якупов Р.Р., Дерябин М.О..

Приглашенные:

1. Представитель ОАО «ЖЭУ-3» - Фаретдинова Гульшат Абруевна

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.
Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2.Выбор счетной комиссии общего собрания.
3.Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №23 в 2 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).
4. Заключение дополнительного соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».
5. Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.
6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
7. Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).
8. Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».
9. Утверждение порядка начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).
10. Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).
11. Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.
12.Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:
О выборах председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:
Фаретдинову Гульшат Абруевну – представителя ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:
Выбрать Председателем собрания – Юлтанову Ольгу Викторовну- собственника кв. №13
Секретарём собрания – Фаретдинову Гульшат Абруевну – представителя УК

ПОСТАНОВИЛИ:
Выбрать Председателем собрания – Юлтанову Ольгу Викторовну- собственника кв. №13
Секретарём собрания – Фаретдинову Гульшат Абруевну – представителя УК
Подано голосов:
За – 3268,93 (90,7 %)
Против-0
Воздержались-335,19(9,3%)

По второму вопросу повестки дня:
Об избрании счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ:

Фаретдинову Гульшат Абруевну – представителя УК
Юлтанову Ольгу Викторовну- собственника кв. №13

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.Выбрать председателем счетной комиссии – Юлтанову Ольгу Викторовну- собственника кв. №13

2.Выбрать членом счетной комиссии – Фаретдинову Гульшат Абруевну – представителя УК.

3.Выбрать членом счетной комиссии –Дмитриеву Ольгу Сарваровну - собственника кв. № 96,

4. Выбрать членом счетной комиссии - Доценко Михаила Ивановича- собственника кв № 108

РЕШИЛИ:

1.Выбрать председателем счетной комиссии – – Юлтанову Ольгу Викторовну - собственника кв. №13

2.Выбрать членом счетной комиссии – Фаретдинову Гульшат Абруевну - представителя УК.

3.Выбрать членом счетной комиссии –Дмитриеву Ольгу Сарваровну - собственника кв. № 96,

4. Выбрать членом счетной комиссии - Доценко Михаила Ивановича- собственника кв № 108

Подано голосов:
За – 3226,28 (89,52 %)
Против- 0
Воздержались- 377,72(10,48%)

<u>По третьему вопросу повестки дня:</u>

Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №__23 в __2_ микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

СЛУШАЛИ:

Фаретдинову Гульшат Абруевну – представителя УК
Юлтанову Ольгу Викторовну- собственника кв. №13

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №_23__ в _2__ микрорайоне г.Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

РЕШИЛИ:

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №_23__ в __2_ микрорайоне г.Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

Подано голосов:
За – 3099,48 (86 %)
Против- 364,14(10,1%)
Воздержались- 140,44(3,9%)

По четвертому вопросу:
Заключение дополнительного соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».

СЛУШАЛИ:
Фаретдинову Гульшат Абруевну – представителя УК
Юлтанову Ольгу Викторовну- собственника кв. №13
ПРЕДЛОЖЕНО:
Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с «01» 07 2015 г.. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

РЕШИЛИ:
Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартир-ным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого рас-пространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с «01» 07 2015 г.. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

Подано голосов:
За – 3016,69 (83,7%)
Против-417,14(11,57%)
Воздержались- 170,34(4,73%)

По пятому вопросу повестки дня:
Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.

СЛУШАЛИ:
Фаретдинову Гульшат Абруевну – представителя УК
Юлтанову Ольгу Викторовну- собственника кв. №13

ПРЕДЛОЖЕНО:
Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере __38__ рублей __19__ копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01»июля 2015г

РЕШИЛИ:
Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере __38__ рублей ___19_ копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01»июля 2015г

Подано голосов:
За – 2983,3 (82,77%)
Против- 478,47(13,28%)
Воздержались-142,4(3,95%)

По шестому вопросу повестки дня:
Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Фаретдинову Гульшат Абруевну – представителя УК
Юлтанову Ольгу Викторовну- собственника кв. №13

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01»июля 2015г.

РЕШИЛИ:
Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01»июля 2015г.

Подано голосов:
За – 3205,73 (88,95%)
Против- 231,47(6,42%)
Воздержались – 166,97(4,63%)

<u>По седьмому вопросу повестки дня:</u>
Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).

СЛУШАЛИ:
Фаретдинову Гульшат Абруевну – представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:
Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с ООО Домофонные Сервисы Вуш с «01» января 2017г.

РЕШИЛИ:
Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с ООО Домофонные Сервисы Вуш с «01» января 2017г.

Подано голосов:
За – 3010,53 (83,53%)
Против- 369,97(10,26%)
Воздержались – 223,67(6,21%)

<u>По восьмому вопросу повестки дня:</u>
Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».

СЛУШАЛИ:
Фаретдинову Гульшат Абруевну – представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:
Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «__01_»января ___2017_г.

РЕШИЛИ:

Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «_01_»__января201_7г.

Подано голосов: За – 3010,56 (83,53%)
Против- 370,15(10,27%)
Воздержались – 223,46(6,2%)

По девятому вопросу повестки дня:
Утверждение порядка начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется в виду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

СЛУШАЛИ:
Фаретдинову Гульшат Абруевну – представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить порядок начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

РЕШИЛИ:
Утвердить порядок начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

Подано голосов:
За – 3074,72 (85,31%)
Против- 271,03(7,52%)
Воздержались – 258,42(7,17%)

По десятому вопросу повестки дня:
Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).

СЛУШАЛИ:
Фаретдинову Гульшат Абруевну – представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ:

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

Подано голосов:
За – 2898,47 (80,42%)
Против- 336,27(9,33%)
Воздержались – 369,43(10,25%)

По одиннадцатому вопросу повестки дня:
Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:
Фаретдинову Гульшат Абруевну – представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:
Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:
Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

Подано голосов:
За – 3476,58 (96,46%)
Против- 98,75(2,74%)
Воздержались – 28,84(0,8)

По двенадцатому вопросу:
Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

СЛУШАЛИ:
Фаретдинову Гульшат Абруевну – представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № _23___ в __2__ микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1.

РЕШИЛИ:
Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № __23__ в _2___ микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1.

Подано голосов:
За – 3471,4 (96,32%)
Против-0
Воздержались- 132,8(3,68%)

Приложение:

1.Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования многоквартирного дома № 23 в 2 микрорайоне г. Нефтеюганска.
2.Реестр голосования собственников многоквартирного дома дом №23 в 2 в микрорайоне г. Нефтеюганска.
3.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №23 в 2 микрорайоне.

Председатель собрания_____О.В.Юлтанова

Секретарь собрания _____/ Г.А. Фаретдинова